

## **- COMMUNIQUÉ DE PRESSE - COMMUNIQUÉ DE PRESSE - COMMUNIQUÉ DE PRESSE -**

L'Association Française du Développement Urbain invitait le Président du Conseil Régional d'Ile de France, en 2004, à s'exprimer sur sa nouvelle politique et le point de vue de l'instance sur le SDRIF en gestation. En clôture de cette rencontre, **Jean-Paul Huchon** formulait l'intérêt pour la Région que l'AFDU lui fasse part de ses réflexions.

Un **groupe de travail** était alors mis en place, réunissant des membres des 3 collèges de l'Association : **élus, secteurs public et privé**, leur expertise pouvant contribuer à enrichir les réflexions régionales.

Concrètement, **l'AFDU a choisi de porter ses réflexions sur deux questions** :

- **L'Ile-de-France et la Densité**
- **L'Ile-de-France et les Régions voisines**

Cette contribution n'a pas la prétention de faire des propositions mais plutôt de mettre en exergue, dans le cadre de la spécificité de ses membres et de ces deux thématiques retenues, les éléments les plus pertinents.

Les **principales conclusions** auxquelles l'AFDU est parvenue se résument ainsi :

### **Sur la question de la Densité**

- La densité est un levier essentiel pour que l'agglomération respecte les objectifs de développement durable : compacité, mixité fonctionnelle et sociale, limitation des extensions, développements des transports collectifs. Les autres usages urbains que l'habitat sont également consommateurs d'espaces naturels. L'habitat ne peut être le seul levier d'action pour favoriser l'émergence de villes plus denses.
- Une même densité peut conduire à des formes urbaines très différentes et la perception de la densité peut varier avec la forme urbaine. De nouvelles formes architecturales permettent de concilier le désir d'individualité des ménages et de plus fortes densités. Ces expériences doivent être diffusées auprès des élus et des habitants pour développer une pédagogie des densités.
- L'objectif régional annuel de production de 60.000 logements est une nécessité pour la région. Cet objectif ambitieux pose les questions du « Où » et du « Comment ». Le nouveau Schéma Directeur devra s'accompagner d'une politique volontariste de développement de l'offre foncière. La Région devra aussi accompagner l'effort d'investissement des collectivités pour accueillir les nouveaux habitants.



- Les transports collectifs possèdent encore un potentiel de développement important au regard des densités actuelles.
- Cette révision du Schéma Directeur est l'occasion pour la Région de relancer la production de recherches et d'études notamment sur les coûts pour les ménages et les coûts collectifs.

#### **Sur la question des relations avec les régions voisines**

- La région Ile-de-France et les régions limitrophes ont partie liée et, forment ensemble un système où chaque partie interagit avec les autres et peut s'enrichir des convergences d'intérêts. L'Ile-de-France doit jouer la carte des complémentarités et des partenariats dans une optique « gagnant -gagnant » sur les thématiques des transports, des universités et de la recherche notamment.
- L'intérêt d'articuler le nouveau Schéma Directeur avec les documents de planification des régions limitrophes, de façon à éviter que les régions limitrophes soient le réceptacle involontaire de la croissance parisienne en matière d'habitat.
- Dans le contexte européen de concurrence entre les grandes métropoles, de nouveaux partenariats devraient être développés avec d'autres grandes villes et Régions sur des thématiques transversales (périurbain, plate -formes aéroportuaires, mobilité urbaine) pour améliorer l'attractivité de la région capitale.

#### **Cette contribution a été officiellement remise (photos en annexe) :**

- ✓ **Le 24 octobre à Madame MIREILLE FERRI, Vice-Présidente du Conseil Régional, chargée de l'Aménagement du Territoire, de l'Egalité territoriale, des Contrats régionaux et ruraux**
- ✓ **Le 13 novembre à Monsieur Bertrand LANDRIEU, Préfet de la Région de l'Ile-de-France**
- ✓ **Le 7 novembre à Monsieur Jean-Claude BOUCHERAT, Président du Conseil Economique et Social - CESR**

La contribution de l'AFDU à la révision du Schéma Directeur de la Région Ile-de-France est [en ligne sur le site de l'Association www.afdu.fr](http://www.afdu.fr)

**L'AFDU profite de cette communication** pour annoncer sa prochaine rencontre, à l'occasion de son Assemblée Générale le 5 décembre, avec les acteurs du développement du Territoire de Roissy, en partenariat notamment avec ADP, EPA Plaine de France et Accor.

Au programme pour 2007, des visites d'étude à St Etienne et Toulouse, à Boulogne-Billancourt-Seguin, un voyage professionnel, sans oublier Dîners-débats et manifestations en partenariat sur lesquelles l'AFDU ne manquera pas de communiquer.

#### **Contact pour plus amples informations**

<b>Patricia CORPECHOT, Secrétaire Générale de l'Association</b>	
Tel : 01-64-62-43-02	Portable : 06-08-98-16-83
Mail : <a href="mailto:contact@afdu.fr">contact@afdu.fr</a>	Fax : 01-64-62-43-80